

Year 2006-2007

भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाज़ार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप -1

प्रारूप -2

वार्ड	मोहल्ला/ कालोनी सोसायटी /मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का निर्माण मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये में			व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रुपये में			
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट ,टीन शीट /अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कवेलु / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
जिला : नरसिंहपुर		तहसील : नरसिंहपुर								
वार्ड : 01										
1	नेहरू वार्ड, करेली रोड केशरवानी से गोपाल दास अग्रवाल के मकान तक	2600	6700	7000	6200	5200	4700	14200	10900	10900
2	उप मुख्य मार्ग	1400	2800	5700	4900	3900	3400	10100	9600	9600
3	शेष भाग, यू0 क्रं0 04	1200	2400	5500	4500	3700	3200	5200	5000	5000
								↑	वार्ड : 01	↑
वार्ड : 02										
1	शंकर वार्ड, करेली मार्ग शिवम डेसर्स से रूपलाल साहू के मकान तक	2700	6700	7000	6200	5200	4700	14200	10900	10900
2	उप मुख्य मार्ग	1400	2800	5700	4900	3900	3400	10100	9600	9600
3	शेष भाग, यू0 क्रं0 04	1200	2400	5500	4700	3700	3200	5200	5000	5000
								↑	वार्ड : 02	↑
वार्ड : 03										
1	निरंजन वार्ड, करेली रोड गोडाउन तक गोठल साहू के मकान से हरेराम यादव के मकान तक	2200	5400	6500	5700	4700	4200	13500	11300	11300
2	आदर्श कालोनी	1300	2600	5600	4800	3800	3300	10100	9700	9700
3	पुराना शेष वार्ड	1100	2200	5400	4600	3600	3100	7500	6500	6500

Year 2006-2007

भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाज़ार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप -1

प्रारूप -2

वार्ड	मोहल्ला/ कालोनी सोसायटी /मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का निर्माण मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रुपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट ,टीन शीट /अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कवेलु / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
4	गोडाउन से न0पा0 सीमा तक हरे राम के मकान से करेली रोड भगवान दास साहू के मकान तक	1600	4000	5900	5100	4100	3600	7000	6000	6000
5	नया शामिल क्षेत्र, यूनिट क्रं0 01	800	1700	5200	4400	3400	2900	5200	5000	5000
								↑	वार्ड : 03	↑
वार्ड : 04										
1	महाजनी वार्ड, करेली रोड शिवचरन पटेल के मकान से बट्टू पान वाले तक	2700	6700	7000	6200	5200	4700	14200	10900	10900
2	उप मुख्यमार्ग संतोष नेमा के मकान से नया बाजार तक	1600	3200	5900	5100	4100	3600	7000	6000	6000
3	शेष वार्ड भाग, यू0 क्रं0 1	1300	2600	5600	4800	3800	3300	10100	9700	9700
								↑	वार्ड : 04	↑
वार्ड : 05										
1	नरसिंह वार्ड ,करेली रोड अग्रवाल मेडिकल से ईश्वर प्रसाद नेमा के मकान तक	2700	6700	7000	6200	5200	4700	14200	10900	10900
2	उप मुख्य मार्ग नरसिंह मन्दिर रोड	1600	3200	5900	5100	4100	3600	10100	9700	9700
3	शेष वार्ड भाग, यू0 क्रं0 1	1300	2600	5300	4800	3800	3300	7000	6000	6000
								↑	वार्ड : 05	↑
वार्ड : 06										

Year 2006-2007

भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाज़ार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप -1

प्रारूप -2

वार्ड	मोहल्ला/ कालोनी सोसायटी /मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का निर्माण मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रुपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट ,टीन शीट /अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कवेलु / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
1	संजय वार्ड ,उप मुख्य मार्ग सुरेश दुबे के मकान से जोशी के मकान तक	1400	2800	5700	4900	3900	3400	10100	9700	9700
2	शेष वार्ड भाग, यू0 क्रं0 1	800	1700	5200	4400	3400	2900	6500	6000	6000
								↑	वार्ड : 06	↑
वार्ड : 07										
1	किशानी वार्ड ,उप मुख्य मार्ग इन्दर मामा से किशनलाल के मकान तक	1400	2800	5700	4900	3900	3400	10100	9700	9700
2	शेष वार्ड भाग, यू0 क्रं0 1	800	1700	5200	4400	3400	2900	6500	6000	6000
								↑	वार्ड : 07	↑
वार्ड : 08										
1	पाठक वार्ड, मुख्य मार्ग पोस्ट आफिस से लाल महल तक	2700	6700	7000	6200	5200	4700	14500	11100	11100
2	उप मुख्य मार्ग	1600	3200	5900	5100	4100	3600	11900	9700	9700
3	शेष वार्ड भाग	1100	2200	5400	4600	3600	3100	7500	6500	6500
4	सीगरी नदी का दक्षिणी भाग, यू0 क्रं0 2	600	1300	4900	4100	3100	2600	6600	6000	6000
								↑	वार्ड : 08	↑
वार्ड : 09										
1	बेलापुरकर वार्ड ,बेलापुरकर मुख्य मार्ग बेलापुरकर अस्पताल से पोस्ट आफिस तक	2700	6700	7000	6200	5200	4700	14500	11100	11100

Year 2006-2007

भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाज़ार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप -1

प्रारूप -2

वार्ड	मोहल्ला/ कालोनी सोसायटी /मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये मे		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का निर्माण मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये मे				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रुपये मे		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट ,टीन शीट /अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कवेलु / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
2	उप मुख्य मार्ग	1600	3200	5900	5100	4100	3600	10800	7500	7500
3	शेष वार्ड भाग	1100	2200	5400	4600	3600	3100	7500	6500	6500
4	सीगरी नदी का दक्षिणी भाग, यू0 क्रं0 02	600	1300	4900	4100	3100	2600	6600	6000	6000
								↑	वार्ड : 09	↑
वार्ड : 10										
1	शिवाजी वार्ड ,मुख्य मार्ग न्यू क्लाइथ स्टोर्स से भारत शू कम्पनी तक	3200	8100	7500	6700	5700	5200	15100	11800	11800
2	उप मुख्य मार्ग	1600	3200	5900	5100	4100	3600	10800	7500	7500
3	शेष वार्ड भाग, यू0 क्रं0 02	1300	2600	5600	4800	3800	3300	8600	7300	7300
								↑	वार्ड : 10	↑
वार्ड : 11										
1	तिलक वार्ड,मुख्य मार्ग , मजार से राकेश बजाज के दुकान तक	2700	6700	7000	6200	5200	4700	15100	11800	11800
2	उप मुख्य मार्ग	1700	3400	6000	5200	4200	3700	9700	8600	8600
3	सीगरी नदी के दक्षिण का भाग	600	1300	4900	4100	3100	2600	6600	6000	6000
4	शेष भाग, यू0 क्रं0 03	1500	3000	5800	5000	4000	3500	7500	6500	6500
								↑	वार्ड : 11	↑
वार्ड : 12										
1	मुशरान वार्ड , मुख्य मार्ग , रामजी हेयर कटिंग से मजार तक	2700	6700	7000	6200	5200	4700	15100	11800	11800

Year 2006-2007

भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाज़ार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप -1

प्रारूप -2

वार्ड	मोहल्ला/ कालोनी सोसायटी /मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये मे		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का निर्माण मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये मे			व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रुपये मे			
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट ,टीन शीट /अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कवेलु / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
2	साकल रोड एस के दुबे के मकान से इकबाल अहमद के मकान तक साकल रोड	1700	3400	6000	5200	4200	3700	9700	8600	8600
3	इकबाल अहमद से न0 पा0 सीमा तक साकल रोड	1300	2600	5300	4800	3800	3300	6700	5800	5800
4	आनन्द नगर कालोनी	1900	3900	6200	5400	4400	3900	7700	5500	5500
5	उप मुख्य मार्ग	1600	3200	5900	5100	4100	3600	8600	7600	7600
6	पुराना शेष भाग	1500	3000	5800	5000	4000	3500	8600	7600	7600
7	न0 पा0 नया शामिल क्षेत्र, यू0 क्रं0 03	800	1700	5200	4400	3400	2900	6200	6000	6000
								↑	वार्ड : 12	↑

वार्ड : 13

1	कृष्णा वार्ड, मुख्य मार्ग ,रेल्वे स्टेशन मार्ग , शिवम फुटवेयर से जेल मजार तक	2700	6700	7000	6200	5200	4700	15100	11800	11800
2	मण्डी रोड	2200	4300	6500	5700	4700	4200	10800	7500	7500
3	उप मुख्य मार्ग	1600	3200	5900	5100	4100	3600	8600	7600	7600
4	शेष भाग, यू0 क्रं0 03	1400	2800	5700	4900	3900	3400	8300	7200	7200
								↑	वार्ड : 13	↑

वार्ड : 14

1	गया दत्त वार्ड, मुख्य मार्ग , कैलाश नेमा के मकान से नवीन डेसर्स तक	2700	6700	7000	6200	5200	4700	15100	11800	11800
2	उप मुख्य मार्ग	1600	3200	5900	5100	4100	3600	8600	7600	7600

जिला पंजीयक एवं संयोजक,
जिला मुल्यांकन समिति
नरसिंहपुर

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,
जिला मुल्यांकन समिति
नरसिंहपुर

Year 2006-2007

भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाज़ार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप -1

प्रारूप -2

वार्ड	मोहल्ला/ कालोनी सोसायटी /मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये मे		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का निर्माण मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये मे				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रुपये मे		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट ,टीन शीट /अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कवेलु / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
3 शेष भाग,	यू0 क्रं0 03	1400	2800	5700	4900	3900	3400	8300	7200	7200
								↑	वार्ड : 14	↑
वार्ड : 15										
1 राम वार्ड, मुख्य मार्ग , चन्द्रभान सोनी के मकान से राम मन्दिर होते हुये गुदरी स्टेशन रोड		2700	6700	7000	6200	5200	4700	15100	11800	11800
2 उप मुख्य मार्ग		1800	3700	6100	5300	4300	3800	11200	10100	10100
3 शेष भाग,	यू0 क्रं0 03	1600	3200	5900	5100	4100	3600	8600	7600	7600
								↑	वार्ड : 15	↑
वार्ड : 16										
1 गाँधी वार्ड, मुख्य मार्ग , पंजाब नेशनल बैंक से झिरा भोजनालय तक		2200	5400	6500	5700	4700	4200	10800	7500	7500
2 उप मुख्य मार्ग		1700	3400	6000	5200	4200	3700	8600	6500	6500
3 शेष भाग,	यू0 क्रं0 03	1100	2200	5400	4600	3600	3100	7500	5400	5400
								↑	वार्ड : 16	↑
वार्ड : 17										
1 बजरंग वार्ड, मुख्य मार्ग , झिरा भोजनालय से करनसिंह चौधरी के मकान तक		2200	5400	6500	5700	4700	4200	11000	7500	7500
2 उप मुख्य मार्ग		1700	3400	6000	5200	4200	3700	8600	6500	6500

Year 2006-2007

भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाज़ार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप -1

प्रारूप -2

वार्ड	मोहल्ला/ कालोनी सोसायटी /मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये मे		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का निर्माण मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये मे				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रुपये मे		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट ,टीन शीट /अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कवेलु / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
3 शेष भाग,	यू0 क्रं0 03	1100	2200	5400	4600	3600	3100	7500	5400	5400
								↑	वार्ड : 17	↑
वार्ड : 18										
1 पटैल वार्ड, मुख्य मार्ग , मो0 सलीम के मकान से विनोद तिवारी के मकान तक		2200	5400	6500	5700	4700	4200	10800	7500	7500
2 उप मुख्य मार्ग		1700	3400	6000	5200	4200	3700	8600	6500	6500
3 शेष भाग,	यू0 क्रं0 03	1100	2200	5400	4600	3600	3100	7500	5400	5400
								↑	वार्ड : 18	↑
वार्ड : 19										
1 इंदिरा वार्ड, मुख्य मार्ग , पुरुषोत्तम साहू के मकान से परवेश डेसर बस स्टेण्ड रोड		2200	5400	6500	5700	4700	4200	10800	7600	7600
2 उप मुख्य मार्ग		1400	2800	5700	4900	3900	3400	8300	7200	7200
3 शेष भाग,	यू0 क्रं0 03	1300	2600	5600	4800	3800	3300	8300	7200	7200
								↑	वार्ड : 19	↑
वार्ड : 20										
1 आजाद वार्ड, मुख्य मार्ग , चौरसिया कृषि केन्द्र से हनीफ के मकान तक		2700	6700	7000	6200	5200	4700	15100	11800	11800
2 उप मुख्य मार्ग		1700	3400	6000	5200	4200	3700	11800	9700	9700

Year 2006-2007

भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाज़ार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप -1

प्रारूप -2

वार्ड	मोहल्ला/ कालोनी सोसायटी /मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये मे		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का निर्माण मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये मे				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रुपये मे		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट ,टीन शीट /अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कवेलु / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
3	शेष भाग, यू0 क्रं0 03	1100	2200	5400	4600	3600	3100	7500	6500	6500
								↑	वार्ड : 20	↑
वार्ड : 21										
1	कामथ वार्ड , मुख्य मार्ग , जैन जनरल स्टोर्स से कमलाबाई सोनी के मकान तक	2700	6700	7000	6200	5200	4700	15100	11800	11800
2	उप मुख्य मार्ग	2200	4300	6500	5700	4700	4200	10800	7500	7500
3	पुराना शेष वार्ड	1300	2600	5600	4800	3800	3300	8600	7300	7300
4	नया शामिल क्षेत्र, यू0 क्रं0 03	1100	2200	5400	4600	3600	3100	7500	6500	6500
								↑	वार्ड : 21	↑
वार्ड : 22										
1	शास्त्री वार्ड, मुख्य मार्ग लाल महल से न0 पा0 तिराहा तक एवं इमरत लाल के मकान तक झिरना रोड	2600	6500	6900	6100	5100	4600	12900	10800	10800
2	बेयर हाउस रोड पवन मेडिकल स्टोर्स से वेयर हाउस तक	2200	4300	6500	5700	4700	4200	10800	7500	7500
3	उप मुख्य मार्ग	2200	4300	6500	5700	4700	4200	10800	7500	7500
4	पुरानी सीमा का भाग	1900	3900	6200	5400	4400	3900	9700	8600	8600
5	नया शामिल क्षेत्र, यू0 क्रं0 04	1600	3200	5900	5100	4100	3600	8600	7600	7600
								↑	वार्ड : 22	↑
वार्ड : 23										

Year 2006-2007

भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाज़ार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप -1

प्रारूप -2

वार्ड	मोहल्ला/ कालोनी सोसायटी /मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का निर्माण मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये में			व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रुपये में			
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट ,टीन शीट /अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कवेलु / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
1	शंकराचार्य वार्ड, मुख्य मार्ग , न0 पा0 तिराहा से काका बेग हाउस तक	2700	6700	7000	6200	5200	4700	15100	11800	11800
2	न0 पा0 तिराहा से गुप्ता आयरन तक	2200	4300	6500	5700	4700	4200	10800	7500	7500
3	विवेक हेयर कटिंग से नरसिंह टेडर्स तक	1600	3200	5900	5100	4100	3600	8600	7600	7600
4	धनारे तिराहा से तिंदनी मार्ग न0 पा0 सीमा तक गुप्ता आयरन से	1100	2200	5400	4600	3600	3100	7500	5400	5400
5	धनारे कालोनी गली में	1100	2200	5400	4600	3600	3100	7500	5400	5400
6	कालेज रोड इतवारा तक चन्द्रशेखर साहू के मकान से काका बेग हाउस तक	2200	4300	6500	5700	4700	4200	10800	7500	7500
7	उप मुख्य मार्ग	1600	3200	5900	5100	4100	3600	8600	7600	7600
8	पुरानी सीमा का भाग	1100	2200	5400	4600	3600	3100	7500	5400	5400
9	नया शामिल क्षेत्र, यू0 क्रं0 04	1100	2200	5400	4600	3600	3100	7500	5400	5400

↑ वार्ड : **23** ↑

वार्ड : 24

1	राजीव वार्ड, काका बेग से जैन किराना तक	2200	5400	6500	5700	4700	4200	11000	7500	7500
2	प्रगति किराना से राजेन्द्र राजपूत के मकान तक	1400	2800	5700	4900	3900	3400	8300	7200	7200
3	डायवर्सन सुदा कालोनी	1400	2800	5700	4900	3900	3400	8300	7200	7200
4	पुराना वार्ड क्षेत्र	1300	2600	5600	4800	3800	3300	8300	7200	7200
5	नया शामिल क्षेत्र, यू0 क्रं0 04	1100	2200	5400	4600	3600	3100	7500	6500	6500

जिला पंजीयक एवं संयोजक,
जिला मुल्यांकन समिति
नरसिंहपुर

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,
जिला मुल्यांकन समिति
नरसिंहपुर

Year 2006-2007

भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाज़ार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप -1

प्रारूप -2

वार्ड	मोहल्ला/ कालोनी सोसायटी /मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का निर्माण मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रुपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट ,टीन शीट /अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कवेलु / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
↑ वार्ड : 24 ↑										
वार्ड : 25										
	1 नकटुआ, सीमा बाहर, (i) रोड पर	1600	3200	4600	3700	3100	2700	11900	10800	10800
	2 नकटुआ, सीमा बाहर, (ii) रोड से हटकर	900	1700	3900	2900	4000	2000	10800	8600	8600
↑ वार्ड : 25 ↑										
वार्ड : 26										
	1 रौसरा, सीमा बाहर, (i) रोड पर	1600	3200	4600	3700	3100	2700	11900	10800	10800
	2 रौसरा, सीमा बाहर, (ii) रोड से हटकर	1300	2600	4300	3300	2800	2400	10100	9700	9700
↑ वार्ड : 26 ↑										
वार्ड : 27										
	1 डेढवारा, सीमा बाहर, (ii) रोड पर	2200	4300	5200	4200	3700	3200	13500	11300	11300
	2 डेढवारा, सीमा बाहर, (ii) रोड से हटकर	1100	2200	4100	3100	2600	2200	7200	6500	6500
↑ वार्ड : 27 ↑										
वार्ड : 28										
	1 करहैया खेडा	500	1100	3600	2600	2000	1600	5400	4300	4300
↑ वार्ड : 28 ↑										
वार्ड : 29										
	1 बास कुंवारी, सीमा बाहर, (i) रोड पर	1600	3200	4600	3700	2200	1700	11900	10800	10800

Year 2006-2007

भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाज़ार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप -1

प्रारूप -2

वार्ड	मोहल्ला/ कालोनी सोसायटी /मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का निर्माण मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये में			व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रुपये में			
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट ,टीन शीट /अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कवेलु / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
	2 बास कुँवारी, सीमा बाहर, (ii) रोड से हटकर	900	1700	3900	2900	4000	2000	5200	5000	5000
								↑	वार्ड : 29	↑
वार्ड :	30									
	1 खमतरा, सीमा बाहर, (i) रोड पर	1300	2600	4300	3300	2800	2400	10100	9700	9700
	2 खमतरा, सीमा बाहर, (ii) रोड से हटकर	800	1500	3800	2800	2300	1800	5000	4600	4600
								↑	वार्ड : 30	↑

Year 2006-2007

भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाज़ार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप -1

प्रारूप -2

वार्ड मोहल्ला/ कालोनी
सोसायटी /मार्ग

भूखण्डों का मूल्य प्रति
वर्गमीटर रुपये में

आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का निर्माण मूल्य प्रति
वर्गमीटर रुपये में

व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की
दर प्रति वर्गमीटर रुपये में

आवासीय व्यावसायिक यदि छत यदि छत RBC यदि छत एस्बेस्टोस यदि छत कच्चा
RCC की चिप गार्डर शीट ,टीन शीट कवेलु / बांस
बनी हो की बनी हो /अंग्रेजी टाइल की की बनी हो
बनी हो

जिला : नरसिंहपुर

तहसील : गोटेगांव

वार्ड : 01

1 आजाद वार्ड, (i) बडे पुल से भगताराम चौराहा होते हुए बेनी राय के मकान तक	1700	3700	6000	5200	4200	3700	12600	11600	11600
2 नीरज जैन (भगताराम चौराहा से दिनेश गुप्ता कि दुकान तक)	3700	9100	8000	7200	6200	5700	18000	17000	17000
3 उप मुख्य मार्ग	1500	3400	5800	5000	4000	3500	12300	11300	11300
4 शेष भाग, यूनिट क्रं0 01	1000	2600	5300	4500	3500	3000	11500	10500	10500

↑ वार्ड : 01 ↑

वार्ड : 02

1 कामथ वार्ड, बेनी राय के मकान से धनीराम दुबे के मकान तक	1300	2600	5600	4800	3800	3300	11500	10500	10500
2 उप मुख्य मार्ग	1100	2500	5400	4600	3600	3100	11400	10400	10400
3 शेष भाग, यूनिट क्रं0 01	900	1800	5200	4400	3400	2900	10700	9700	9700

↑ वार्ड : 02 ↑

वार्ड : 03

1 नेहरू वार्ड, जैन धर्मशाला से ठाकुर बाबा तक	3700	9100	8000	7200	6200	5700	18000	17000	17000
2 ठाकुर बाबा से बरगी नं0 2 जाने वाले रास्ते तक	2400	4200	6700	5900	4900	4400	13100	12100	12100
3 बरगी जाने वाली रास्ता से डाँ0 दत्ता तक	1400	2300	5700	4900	3900	3400	11200	10100	10100
4 डाँ0 दत्ता से आगे तक नामदेव के खेत तक	1400	2300	5700	4900	3900	3400	11200	10200	10200

जिला पंजीयक एवं संयोजक,
जिला मुल्यांकन समिति
नरसिंहपुर

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,
जिला मुल्यांकन समिति
नरसिंहपुर

Year 2006-2007

भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाज़ार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप -1

प्रारूप -2

वार्ड	मोहल्ला/ कालोनी सोसायटी /मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये मे		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का निर्माण मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये मे			व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रुपये मे			
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट ,टीन शीट /अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कवेलु / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
5	परम लाल जैन की दुकान से ठाकुर बाबा तक	3700	9100	8000	7200	6200	5700	18000	17000	17000
6	उप मुख्य मार्ग	1300	2700	5600	4800	3800	3300	11600	10600	10600
7	शेष भाग, यूनिट क्रं0 01	900	2500	5200	4400	3400	2900	11400	10400	10400
								↑	वार्ड : 03	↑
वार्ड : 04										
1	हरदौल वार्ड, ठाकुर बाबा से सन्तोष बमोरया तक	3700	9100	8000	7200	6200	5700	18000	17000	17000
2	सन्तोष बमोरया से डाँ0 दत्ता तक	2400	4200	6700	5900	4900	4400	13100	12100	12100
3	डाँ0 दत्ता से आगे तक नामदेव के खेत तक	1400	2300	5700	4900	3900	3400	11100	10200	10200
4	उप मुख्य मार्ग	1300	1500	5600	4800	3800	3300	11500	10500	10500
5	शेष भाग, यूनिट क्रं0 03	900	1500	5200	4400	3400	2900	11500	10500	10500
								↑	वार्ड : 04	↑
वार्ड : 05										
1	बोस वार्ड, मुख्य मार्ग	1500	3000	5800	5000	4000	3500	10900	9900	9900
2	उप मुख्य मार्ग	1300	2600	8600	4800	3800	3300	11500	10500	10500
3	शेष भाग, यूनिट क्रं0 03	1100	2200	5400	4600	3600	3100	11100	10100	10100
								↑	वार्ड : 05	↑
वार्ड : 06										
1	गाँधी वार्ड, मुख्य मार्ग	1500	3000	5800	5000	4000	3500	10900	9900	9900

Year 2006-2007

भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाज़ार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप -1

प्रारूप -2

वार्ड	मोहल्ला/ कालोनी सोसायटी /मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का निर्माण मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये में			व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रुपये में			
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट ,टीन शीट /अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कवेलु / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
2	उप मुख्य मार्ग	1300	2600	5600	4800	3800	3300	11500	10500	10500
3	शेष भाग, यूनिट क्रं0 03	1100	2200	5400	4600	3600	3100	11100	10100	10100
								↑	वार्ड : 06	↑
वार्ड : 07										
1	बजरना वार्ड, रिफ्टा से पन्चायती जैन मन्दिर होते हुए पथरया कुंआ से ठाकुर बाबा चौराहा तक	1400	2800	5700	4900	3900	3400	11200	10200	10200
2	उप मुख्य मार्ग	1100	2200	5400	4600	3600	3100	11100	10100	10100
3	शेष भाग, यूनिट क्रं0 03	900	1800	5200	4400	3400	2900	10700	9700	9700
								↑	वार्ड : 07	↑
वार्ड : 08										
1	शास्त्री वार्ड, बडे पुल बाबूलाल जैन के मकान से शिशिर कटपीस की दुकान तक	3700	9100	8000	7200	6200	5700	18000	17000	17000
2	उप मुख्य मार्ग	1700	3400	6000	5200	4200	3700	12300	11300	11300
3	शेष भाग, यूनिट क्रं0 03	1100	2200	5400	4600	3600	3100	11100	10100	10100
								↑	वार्ड : 08	↑
वार्ड : 09										
1	गौरा देवी वार्ड, टाकीज से श्याम सुन्दर पट्टीदार के मकान तक	2100	5200	6400	5600	4600	4100	14100	13100	13100
2	उप मुख्य मार्ग	1300	2600	5600	4800	3800	3300	11500	10500	10500

Year 2006-2007

भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाज़ार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप -1

प्रारूप -2

वार्ड	मोहल्ला/ कालोनी सोसायटी /मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का निर्माण मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रुपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट ,टीन शीट /अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कवेलु / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
3	शेष भाग, यूनिट क्रं0 02	900	1800	5200	4400	3400	2900	10700	9700	9700
								↑	वार्ड : 09	↑
वार्ड : 10										
1	गुरूनानक वार्ड, फुहारा से सन्तोष जैन के मकान तक	2100	5200	6400	5600	4600	4100	14100	13100	13100
2	फुहारा से बगासपुर रोड पर कालेज तक	2100	5200	6400	5600	4600	4100	14100	13100	13100
3	कालेज बिल्डिंग से रेल्वे ब्रिज तक एवं शेष भाग यूनिट क्रं0 02	900	2100	5200	4400	3400	2900	11000	10000	10000
4	उपमुख्य मार्ग , यूनिट क्रं0 02	1200	2100	5200	4400	3400	2900	11000	10000	10000
								↑	वार्ड : 10	↑
वार्ड : 11										
1	पटैल वार्ड, रेल्वे पुल से सुन्दर लाल श्रीवास्तव के मकान तक	1300	2600	5600	4800	3800	3300	11500	10500	10500
2	उप मुख्य मार्ग	1100	2200	5400	4600	3600	3100	14200	13200	13200
3	शेष भाग, यूनिट क्रं0 02	900	1800	5200	4400	3400	2900	10700	9700	9700
								↑	वार्ड : 11	↑
वार्ड : 12										
1	देव ठाकुर बाबा वार्ड, फुहारा से ठाकुर बाबा किराना स्टोर्स तक	2100	5200	6400	5600	4600	4100	14100	13100	13100
2	ठाकुर बाबा किराना स्टोर्स से रेल्वे पुल तक	1800	2100	6100	5300	4300	3800	14100	13100	13100
3	शेष भाग, यूनिट क्रं0 02	900	2100	5200	4400	3400	2900	11000	10000	10000

Year 2006-2007

भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाज़ार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप -1

प्रारूप -2

वार्ड	मोहल्ला/ कालोनी सोसायटी /मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का निर्माण मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रुपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट ,टीन शीट /अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कवेलु / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
4	उपमुख्य मार्ग , यूनिट क्रं0 02	1500	3000	5200	4400	3400	2900	11000	10000	10000
								↑	वार्ड : 12	↑
वार्ड : 13										
1	रूद्र वार्ड, पेटोल पम्प से डाँ0 गर्ग की दुकान तक	2100	4200	6400	5600	4600	4100	13100	12100	12100
2	फुहारा से टाकीज होते हुए परषोत्तम रजक के मकान तक	2100	4200	6400	5600	4600	4100	13100	13100	12100
3	देवेन्द्र गुप्ता के मकान से पेटोल पम्प तक	2100	4200	6400	5600	4600	4100	13100	13100	12100
4	उप मुख्य मार्ग	1300	2400	5600	4800	3800	3300	11300	10300	10300
5	शेष भाग, यूनिट क्रं0 02	900	1800	5200	4400	3400	2900	10700	9700	9700
								↑	वार्ड : 13	↑
वार्ड : 14										
1	भगत सिंह वार्ड, इतयाज खान के मकान से राजेन्द्र राजपूत के मकान तक	2100	4200	6400	5600	4600	4100	13100	12100	12100
2	उप मुख्य मार्ग	1300	2600	5600	4800	3800	3300	11500	10500	10500
3	शेष भाग, यूनिट क्रं0 02	900	1800	5200	4400	3400	2900	10700	9700	9700
								↑	वार्ड : 14	↑
वार्ड : 15										
1	देवमुरलीधर वार्ड, अनिल जैन के मकान से अग्रवाल मेडिको तक (बडे पुल तक)	2100	4200	6500	5600	4600	4100	13100	12100	12100

Year 2006-2007

भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाज़ार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप -1

प्रारूप -2

वार्ड	मोहल्ला/ कालोनी सोसायटी /मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का निर्माण मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रुपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट ,टीन शीट /अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कवेलु / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
2	उप मुख्य मार्ग	1300	2500	5600	4800	3800	3300	11400	10400	10400
3	शेष भाग, यूनिट क्रं0 01	900	1800	5200	4400	3400	2000	10700	9700	9700
								↑	वार्ड : 15	↑
वार्ड : 16										
1	कुम्हडा खेडा, सीमा बाहर, (i) रोड पर	800	1700	4700	3900	3200	2900	7400	6400	6400
2	कुम्हडा खेडा, सीमाबाहर, (ii) रोड से हटकर	600	1300	4400	3600	3000	2600	7000	6000	6000
3	करकबेल, सीमा बाहर, (i) रोड पर	1000	2000	4800	4000	3400	3000	7700	6700	6700
4	करकबेल, सीमा बाहर, (ii) रोड से हटकर	800	1700	4700	3900	3200	2900	7400	6400	6400
5	गोटेगाँव खेडा, सीमा बाहर, (i) रोड पर	1000	2000	4800	4000	3400	3000	7700	6700	6700
6	गोटेगाँव खेडा, सीमा बाहर, (ii) रोड से हटकर	800	1700	4700	3900	3200	2900	7400	6400	6400
7	छिदौरी, सीमा बाहर, (i) रोड पर	500	1100	4300	3500	2900	2500	6800	5800	5800
8	छिदौरी, सीमा बाहर, (ii) रोड से हटकर	400	900	4200	3400	2800	2400	6600	5600	5600
9	बगासपुर, सीमा बाहर, (i) रोड पर	900	1700	4700	3900	3200	2900	7400	6400	6400
10	बगासपुर, सीमा बाहर, (ii) रोड से हटकर	500	1100	4300	3500	2900	2500	6800	5800	5800
11	बौछार, सीमा बाहर, (i) रोड पर	900	1700	4700	3900	3200	2900	7400	6400	6400
12	बौछार, सीमा बाहर, (ii) रोड से हटकर	500	1100	4300	3500	2900	2500	6800	5800	5800
13	मानेगाँव, सीमा बाहर, (i) रोड पर	500	1100	4300	3500	2900	2500	6800	5800	5800
14	मानेगाँव, सीमा बाहर, (ii) रोड से हटकर	300	600	4100	3300	2700	2300	6300	5300	5300
15	श्रीनगर, सीमा बाहर, (i) रोड पर	500	1100	4300	3500	2900	2500	6800	5800	5800

Year 2006-2007

भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाज़ार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप -1

प्रारूप -2

वार्ड	मोहल्ला/ कालोनी सोसायटी /मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का निर्माण मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये में		व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रुपये में				
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट ,टीन शीट /अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कवेलु / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
16	श्रीनगर, सीमा बाहर, (ii) रोड से हटकर	300	600	4100	3300	2700	2300	6300	5300	5300
								↑	वार्ड : 16	↑

Year 2006-2007

भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाज़ार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप -1

प्रारूप -2

वार्ड मोहल्ला/ कालोनी
सोसायटी /मार्ग

भूखण्डों का मूल्य प्रति
वर्गमीटर रुपये में

आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का निर्माण मूल्य प्रति
वर्गमीटर रुपये में

व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की
दर प्रति वर्गमीटर रुपये में

आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट ,टीन शीट /अंग्रेजी टाइल की की बनी हो	यदि छत कच्चा कवेलु / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
--------	------------	----------------------------	---------------------------------------	---	---	-------	----------	-------

जिला : नरसिंहपुर

तहसील : करेली

वार्ड : 01

1 सुभाष वार्ड, मुख्य मार्ग, दूरसंचार से रेलवे स्टेशन तक	2400	4900	6800	6000	4900	4400	13800	12800	12800
2 उप मुख्य मार्ग, (i)दिनेश चौरसिया की s.t.d. से पालीवाल जी के मकान तक (ii) मण्डी से वेयर हाउस तक	2300	4700	6600	5800	4800	4300	12600	11600	11600
3 अन्य मार्ग, यूनिट क्रं0 03	2300	4600	6600	5800	4800	4300	11500	10500	10500
							↑	वार्ड : 01	↑

वार्ड : 02

1 जय प्रकाश वार्ड, मुख्य मार्ग, कमनिय गेट से दिनेश जैन तक	3500	5000	7800	7000	6000	5500	14000	13000	13000
2 उप मुख्य मार्ग, दिनेश जैन के मकान से अलका टाकीज तक	2500	4200	6800	6000	5000	4500	12100	11100	11100
3 अन्य मार्ग, यूनिट क्रं0 02	2000	3300	6300	5500	4500	4000	10300	9300	9300
							↑	वार्ड : 02	↑

वार्ड : 03

1 निरन्जन वार्ड, मुख्य मार्ग	1600	3400	6000	5100	4100	3600	12400	11400	11400
2 उप मुख्य मार्ग	1600	3300	5900	5100	4100	3600	11200	10200	10200
3 अन्य मार्ग, यूनिट क्रं0 02	1500	3200	5800	5000	4000	3500	10100	9100	9100
							↑	वार्ड : 03	↑

वार्ड : 04

जिला पंजीयक एवं संयोजक,
जिला मुल्यांकन समिति
नरसिंहपुर

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,
जिला मुल्यांकन समिति
नरसिंहपुर

Year 2006-2007

भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाज़ार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप -1

प्रारूप -2

वार्ड	मोहल्ला/ कालोनी सोसायटी /मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये मे		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का निर्माण मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये मे				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रुपये मे		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट ,टीन शीट /अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कवेलु / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
1	हनुमान वार्ड, मुख्य मार्ग	1400	2200	5700	4900	3900	3400	11100	10100	10100
2	उप मुख्य मार्ग, यूनिट क्रं0 02	1300	2100	5600	4800	3800	3300	10000	9000	9000
								↑	वार्ड : 04	↑
वार्ड : 05										
1	गनेश वार्ड, मुख्य मार्ग	1400	2200	5400	4900	3900	3400	11100	10100	10100
2	उप मुख्य मार्ग, नाले से पालीवाल दाल मिल तक	1300	2100	5600	4800	3800	3300	10000	9000	9000
3	अन्य मार्ग, यूनिट क्रं0 05	1300	2000	5600	4800	3800	3300	9000	7900	7900
								↑	वार्ड : 05	↑
वार्ड : 06										
1	अम्बेडकर वार्ड, मुख्य मार्ग, कैलाश जैन के मकान से सफेद पुल तक	3300	6700	7600	6800	5800	5300	15600	14600	14600
2	उप मुख्य मार्ग, (i) कैलाश जैन के मकान से महान टेलर तक (ii) सुधीर शर्मा के मकान से अवध गुप्ता के मकान तक (iii) सुधीर शर्मा के मकान से नाले तक	3200	6400	7500	6700	5700	5200	14300	13300	13300
3	अन्य मार्ग, यूनिट क्रं0 01	3100	6200	7400	6600	5600	5100	13100	12100	12100
								↑	वार्ड : 06	↑
वार्ड : 07										

Year 2006-2007

भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाज़ार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप -1

प्रारूप -2

वार्ड	मोहल्ला/ कालोनी सोसायटी /मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये मे		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का निर्माण मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये मे				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रुपये मे		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट ,टीन शीट /अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कवेलु / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
1	राजेन्द्र वार्ड, मुख्य मार्ग, दिनेश पालीवाल के मकान से उर्वशी कलेक्शन तक	4400	8800	8700	7900	6900	6400	17700	16700	16700
2	उप मुख्य मार्ग, (i)राजकुमार चौकसे के मकान से हाईस्कूल तक (ii) उर्वशी कलेक्शन से नेमा की चक्की तक (iii) नाले से इमलिया रोड तक	4200	8300	8500	7700	6900	6400	16300	15300	15300
3	अन्य मार्ग, यूनिट क्रं0 02	4100	8100	8400	7600	6600	6100	15100	14100	14100
								↑	वार्ड : 07	↑
वार्ड : 08										
1	राधावल्लभ वार्ड, मुख्य मार्ग, बडकुर कलेक्शन से पप्पू सरदार तक	4400	8800	8700	7900	6900	6400	17700	16700	16700
2	उप मुख्य मार्ग, (i) बडकुर कलेक्शन से डॉ0 काकडिया तक (ii) पप्पू सरदार से अलका टाकीज (iii) कन्या शाला से सुदामा साहू के मकान तक	4200	8300	8500	7700	6700	6200	16300	15300	15300
3	अन्य मार्ग, यूनिट क्रं0 02	4100	8100	8400	7600	6600	6100	17100	16100	16100
								↑	वार्ड : 08	↑
वार्ड : 09										
1	लक्ष्मीनारायण वार्ड , मुख्य मार्ग , प्रीतम पान की दुकान से निरन्जन चौक	5200	8800	9500	8700	7700	7200	17800	16800	16800
2	उप मुख्य मार्ग, गुरुद्वारा से मठोले नेमा तक (नाला)	3500	8300	7800	7000	6000	5500	16300	15300	15300

Year 2006-2007

भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाज़ार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप -1

प्रारूप -2

वार्ड	मोहल्ला/ कालोनी सोसायटी /मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का निर्माण मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रुपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट ,टीन शीट /अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कवेलु / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
3	अन्य मार्ग, (सघन व्यावसायिक), यूनिट क्रं0 02	3000	8100	6700	5900	4900	4400	15100	14100	14100
								↑	वार्ड : 09	↑
वार्ड : 10										
1	मुख्य मार्ग, बरमान चौराहे से रेल्वे फाटक दोनों ओर	3500	6900	7800	7000	6000	5500	15800	14800	14800
1	राम वार्ड, मुख्य मार्ग, (i) सफेद पुल से प्रमोद मेडिकल तक	4400	8700	8700	7900	6900	6400	17600	16600	16600
2	उप मुख्य मार्ग, (i) मोटू मल से किच्चु सरदार (ii) बशीर भाई से बशीर भाई की दुकान तक दोनों ओर (iii) तेजा सरदार से खल्लू भाई के तक	2300	4600	6600	5800	4800	4300	13500	12500	12500
3	अन्य मार्ग, यूनिट क्रं0 01	2000	4000	6300	5500	4500	4000	11800	10800	10800
								↑	वार्ड : 10	↑
वार्ड : 11										
1	नरसिंह वार्ड, मुख्य मार्ग, रेल्वे फाटक से खेत सिंह के मकान तक	2300	4600	6600	5800	4800	4300	13500	12500	12500
2	उप मुख्य मार्ग	2200	4400	6500	5700	4700	4200	12300	11300	11300
3	अन्य मार्ग, यूनिट क्रं0 03	2100	4300	6400	5600	4600	4100	11200	10200	10200
								↑	वार्ड : 11	↑
वार्ड : 12										
1	महेन्द्र सिंह वार्ड, रेल्वे फाटक से देवलिया जी के मकान तक	2300	4600	6600	5800	4800	4300	13500	12500	12500

Year 2006-2007

भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाज़ार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप -1

प्रारूप -2

वार्ड	मोहल्ला/ कालोनी सोसायटी /मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये मे		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का निर्माण मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये मे				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रुपये मे		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट ,टीन शीट /अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कवेलु / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
2	उप मुख्य मार्ग	2200	4400	6500	5700	4700	4200	12300	11300	11300
3	अन्य मार्ग, यूनिट क्रं0 01	2100	4300	6400	5600	4600	4100	11200	10200	10200
								↑	वार्ड : 12	↑
वार्ड : 13										
1	महादेव वार्ड, मुख्य मार्ग, (i) केंवर नारायण जी के मकान से लोडिया जी मास्टर के मकान तक	2000	4000	6300	5500	4500	4000	12800	11800	11800
2	उप मुख्य मार्ग	1900	3700	6200	5400	4400	3900	11700	10700	10700
3	अन्य मार्ग, यूनिट क्रं0 01	1800	3600	6100	5300	4300	3800	10600	9600	9600
								↑	वार्ड : 13	↑
वार्ड : 14										
1	शास्त्री वार्ड, मुख्य मार्ग, लोडिया मास्टर जी के मकान से शन्कर जी मडिया तक	2000	3900	6300	5500	4500	4000	12800	11800	11800
2	उप मुख्य मार्ग, शन्कर जी मडिया से हनुमान जी मडिया तक	1900	3700	6200	5400	4400	3900	11700	10700	10700
3	अन्य मार्ग, यूनिट क्रं0 01	1800	3600	6100	5300	4300	3800	10600	9600	9600
								↑	वार्ड : 14	↑
वार्ड : 15										
1	महात्मा गाँधी वार्ड, मुख्य मार्ग	2000	3900	6300	5500	4500	4000	12800	11800	11800
2	उप मुख्य मार्ग	1900	3700	6200	5400	4400	3900	11700	10700	10700

Year 2006-2007

भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाज़ार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप -1

प्रारूप -2

वार्ड	मोहल्ला/ कालोनी सोसायटी /मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का निर्माण मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये में		व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रुपये में				
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट ,टीन शीट /अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कवेलु / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
3	अन्य मार्ग, यूनिट क्रं0 01	1800	3600	6100	5300	4300	3800	10600	9600	9600
								↑	वार्ड : 15	↑
वार्ड : 16										
1	जोहरिया , सीमा बाहर, सफेद पुल से फुल कुंवर के खेत तक	1100	2200	4900	4100	3400	2900	6500	5400	5400
2	जोहरिया , सीमा बाहर, अन्दर आबादी	800	1600	4600	3800	3200	2600	5900	4800	4800
3	जोहरिया , सीमा बाहर, शेष भाग, (13/199)	500	1100	4300	3500	2800	2300	5400	4300	4300
								↑	वार्ड : 16	↑
वार्ड : 17										
1	इमलिया, सीमा बाहर, 13/17, राजेश गोलछा के मकान से पालीवाल दाल मिल तक एवं डामर रोड	1100	2200	4900	4100	3400	2900	6500	5400	5400
2	इमलिया, सीमा बाहर, उप मुख्य मार्ग, सीमेन्ट मार्ग	800	1600	4600	3800	3200	2600	5900	4800	4800
3	इमलिया, सीमा बाहर, शेष भाग	500	1100	4300	3500	2800	2300	5400	4300	4300
								↑	वार्ड : 17	↑
वार्ड : 18										
1	बरमान कला, सीमा बाहर, 06/377, डामर रोड पुलिस चौकी से बरमान घाट तक	900	1800	4700	3900	3200	2700	6100	5100	5100
2	बरमान कला , सीमा बाहर, डामर रोड, N. H.	900	1800	4700	3900	3200	2700	6100	5100	5100
3	बरमान कला , सीमा बाहर, शेष भाग	500	1100	4300	3500	2800	2300	5400	4300	4300

Year 2006-2007

भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाज़ार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप -1

प्रारूप -2

वार्ड	मोहल्ला/ कालोनी सोसायटी /मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये मे		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का निर्माण मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये मे			व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रुपये मे			
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट ,टीन शीट /अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कवेलु / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
							↑	वार्ड : 18	↑	
वार्ड : 19										
	1 गोगावरी, सीमा बाहर, 13/144, मुख्य मार्ग	500	1100	4300	3500	2800	2300	5400	4300	4300
	2 गोगावरी, सीमा बाहर, शेष भाग, अन्दर आबादी	400	900	4200	3400	2700	2200	5200	4100	4100
							↑	वार्ड : 19	↑	
वार्ड : 20										
	1 आमगाँव बडा, सीमा बाहर, 22/12, मुख्य मार्ग, (i)चौराहे से नाले तक (ii) चौराहे से पेटोल पम्प तक	800	900	4600	3800	3100	2600	5200	4200	4200
	2 आमगाँव बडा, सीमा बाहर, शेष भाग	700	800	4500	3700	3000	2500	5100	4000	4000
							↑	वार्ड : 20	↑	

Year 2006-2007

भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाज़ार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप -1

प्रारूप -2

वार्ड मोहल्ला/ कालोनी
सोसायटी /मार्ग

भूखण्डों का मूल्य प्रति
वर्गमीटर रुपये में

आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का निर्माण मूल्य प्रति
वर्गमीटर रुपये में

व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की
दर प्रति वर्गमीटर रुपये में

आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट ,टीन शीट /अंग्रेजी टाइल की की बनी हो	यदि छत कच्चा कवेलु / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
--------	------------	----------------------------	---------------------------------------	---	---	-------	----------	-------

जिला : नरसिंहपुर

तहसील : गाडरवारा

वार्ड : 01

	2400	4800	6600	5600	5100	4600	12300	10200	10200
1 गाँधी वार्ड, स्टेशन रोड, स्टेशन से रेस्ट हाउस के सामने	2400	4800	6600	5600	5100	4600	12300	10200	10200
2 चीचली रोड	1200	2400	5500	4400	3900	3300	9700	7500	7500
3 संगम रोड	1100	2200	5400	4300	3800	3200	9700	7500	7500
4 शेष भाग, यूनिट क्रं0 01	800	1700	5100	4100	3600	3000	8600	6500	6500
							↑	वार्ड : 01	↑

वार्ड : 02

1 राजेन्द्र बाबू वार्ड, स्टेशन रोड, स्टेशन से पलोटनगंज	2400	4800	6600	5600	5100	4600	12300	10200	10200
2 जमाडा रोड	1100	2200	5400	4300	3800	3200	9700	7500	7500
3 शेष भाग, यूनिट क्रं0 01	800	1700	5200	4100	3600	3000	8600	6500	6500
							↑	वार्ड : 02	↑

वार्ड : 03

1 इन्द्रा वार्ड, स्टेशन रोड, पलोटन गंज से आमगाँव तिराहा हनुमान मन्दिर	3200	6500	7500	6500	5900	5400	12900	10800	10800
2 पिपरिया रोड	2100	4200	6400	5300	4800	4300	11600	10000	10000
3 उप मुख्य मार्ग	1100	2200	5400	4300	3800	3200	9700	7500	7500
4 शेष भाग, यूनिट क्रं0 01	800	1700	5200	4100	3600	3000	8600	6500	6500

जिला पंजीयक एवं संयोजक,
जिला मुल्यांकन समिति
नरसिंहपुर

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,
जिला मुल्यांकन समिति
नरसिंहपुर

Year 2006-2007

भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाज़ार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप -1

प्रारूप -2

वार्ड	मोहल्ला/ कालोनी सोसायटी /मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का निर्माण मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रुपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट ,टीन शीट /अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कवेलु / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
							↑	वार्ड : 03	↑	
वार्ड : 04										
1	आजाद वार्ड, स्टेशन रोड	2400	4800	6600	5600	5100	4600	12300	10200	10200
2	संगम रोड	1100	2200	5400	4300	3800	3200	9700	7600	7600
3	पतलोन रोड	800	1700	5200	4100	3600	3000	8600	6500	6500
4	शेष भाग, यूनिट क्रं0 01	600	1300	5000	3900	3300	2600	8100	5400	5400
							↑	वार्ड : 04	↑	
वार्ड : 05										
1	कामथ वार्ड, मुख्य मार्ग ,स्टेट बैंक रोड	2400	4800	6700	5600	5100	4600	12400	10200	10200
2	उप मुख्य मार्ग	1100	2200	5400	4300	3800	3200	9700	7500	7500
3	शेष भाग, यूनिट क्रं0 02	800	1800	5200	4100	3600	3000	8600	6500	6500
							↑	वार्ड : 05	↑	
वार्ड : 06										
1	भाभा वार्ड, पिपरिया रोड	3200	6500	7500	6500	5900	5400	13500	11100	11100
2	आमगाँव नाका रोड	1600	3200	5900	4800	4300	3800	10800	8600	8600
3	उप मुख्य मार्ग	1100	2200	5400	4300	3800	3200	9700	7500	7500
4	शेष भाग, यूनिट क्रं0 01	800	1700	5200	4100	3600	3000	8600	6500	6500
							↑	वार्ड : 06	↑	

Year 2006-2007

भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाज़ार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप -1

प्रारूप -2

वार्ड	मोहल्ला/ कालोनी सोसायटी /मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये मे		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का निर्माण मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये मे			व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रुपये मे			
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट ,टीन शीट /अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कवेलु / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
वार्ड : 07										
1	हनुमान वार्ड, मुख्य मार्ग	2400	4800	6700	5600	5100	4600	12400	10200	10200
2	उप मुख्य मार्ग	1100	2200	5400	4300	3800	3200	9700	7500	7500
3	शेष भाग, यूनिट क्रं0 02	800	1800	5200	4100	3600	3000	8600	6500	6500
								↑	वार्ड : 07	↑
वार्ड : 08										
1	सुभाष वार्ड, शंकर रोड	3200	6500	7500	6500	5900	5400	13500	11100	11100
2	उप मुख्य मार्ग	1600	3200	5900	4800	4300	3800	10800	8600	8600
3	शेष भाग, यूनिट क्रं0 02	1100	2200	5400	4300	3800	3200	9700	7500	7500
								↑	वार्ड : 08	↑
वार्ड : 09										
1	शहीद भगत सिंह वार्ड, शंकर रोड	2400	4800	6700	5600	5100	4600	12400	10200	10200
2	उप मुख्यमार्ग	1100	2200	5400	4300	3800	3200	9700	7500	7500
3	शेष भाग, यूनिट क्रं0 02	800	1800	5200	4100	3600	3000	8600	6500	6500
								↑	वार्ड : 09	↑
वार्ड : 10										
1	माता वार्ड, मुख्यमार्ग / उप मुख्य मार्ग	2400	4800	6700	5600	5100	45600	12400	10200	10200
2	शेष भाग, यूनिट क्रं0 02	1100	2200	5400	4300	3800	3200	9700	7500	7500

Year 2006-2007

भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाज़ार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप -1

प्रारूप -2

वार्ड	मोहल्ला/ कालोनी सोसायटी /मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये मे		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का निर्माण मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये मे				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रुपये मे		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट ,टीन शीट /अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कवेलु / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
↑ वार्ड : 10 ↑										
वार्ड :	11									
1	चाँवडी वार्ड, मुख्य मार्ग	2400	4800	6700	5600	5100	4600	12400	10200	10200
2	उप मुख्यमार्ग	1100	2200	5400	4300	3800	3200	9700	7500	7500
3	शेष भाग, यूनिट क्रं0 02	800	1800	5200	4100	3600	3000	8600	6500	6500
↑ वार्ड : 11 ↑										
वार्ड :	12									
1	राधाबल्लभ वार्ड, मुख्य मार्ग	2400	4800	6700	5600	5100	4600	12400	10200	10200
2	उप मुख्यमार्ग	1100	3200	5400	4300	3800	3200	9700	7500	7500
3	शेष भाग, यूनिट क्रं0 02	800	1800	5200	4100	3600	3000	8600	6500	6500
↑ वार्ड : 12 ↑										
वार्ड :	13									
1	बीजासेन वार्ड, मुख्य मार्ग	2400	4800	6700	5600	5100	4600	12400	10200	10200
2	उप मुख्यमार्ग	1100	2200	5400	4300	3800	3200	9700	7500	7500
3	शेष भाग, यूनिट क्रं0 02	800	1800	5200	4100	3600	3000	8600	6500	6500
↑ वार्ड : 13 ↑										
वार्ड :	14									
1	राजीव वार्ड, पिपरिया रोड	2900	5800	7200	6100	5600	5100	12700	10400	10400

Year 2006-2007

भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाज़ार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप -1

प्रारूप -2

वार्ड	मोहल्ला/ कालोनी सोसायटी /मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये मे		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का निर्माण मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये मे				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रुपये मे		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट ,टीन शीट /अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कवेलु / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
2	उप मुख्यमार्ग	1100	2200	5400	4300	3800	3200	9700	7500	7500
3	शेष भाग, यूनिट क्रं0 03	800	1800	5200	4100	3600	3000	8600	6500	6500
								↑	वार्ड : 14	↑
वार्ड : 15										
1	जवाहर वार्ड, मुख्य मार्ग	1900	3900	6200	5200	4600	4100	10800	8600	8600
1	उप मुख्यमार्ग	1100	2200	5400	4300	3800	3200	9700	7500	7500
3	शेष भाग, यूनिट क्रं0 03	800	1800	5200	4100	3600	3000	8600	6500	6500
								↑	वार्ड : 15	↑
वार्ड : 16										
1	जगदीश वार्ड, मुख्य मार्ग	1100	2200	5400	4300	3800	3200	9700	7500	7500
2	उप मुख्यमार्ग	800	1800	5200	4100	3600	3000	8600	6500	6500
3	शेष भाग, यूनिट क्रं0 03	600	1300	5000	3900	3300	2800	7000	6000	6000
								↑	वार्ड : 16	↑
वार्ड : 17										
1	विवेकानन्द वार्ड, मुख्य मार्ग	900	1800	5200	4100	3600	3000	8600	6500	6500
2	शेष भाग, यूनिट क्रं0 03	600	1300	5000	3900	3400	2800	7000	5900	5900
								↑	वार्ड : 17	↑
वार्ड : 18										

Year 2006-2007

भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाज़ार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप -1

प्रारूप -2

वार्ड	मोहल्ला/ कालोनी सोसायटी /मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये मे		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का निर्माण मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये मे				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रुपये मे		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट ,टीन शीट /अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कवेलु / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
1	निरन्जन वार्ड, मुख्य मार्ग	1100	2200	5400	4300	3800	3200	9700	7500	7500
2	शेष भाग, यूनिट क्रं0 03	900	1800	5200	4100	3600	3000	8600	6500	6500
								↑	वार्ड : 18	↑
वार्ड : 19										
1	शास्त्री वार्ड, मुख्य मार्ग	2400	4800	6700	5600	5100	4600	12400	10200	10200
2	उप मुख्य मार्ग	1100	2200	5400	4300	3800	3200	9700	7600	7600
3	शेष भाग, यूनिट क्रं0 03	900	1800	5200	4100	3600	3000	8600	6500	6500
								↑	वार्ड : 19	↑
वार्ड : 20										
1	पटैल वार्ड, मुख्य मार्ग / उप मुख्य मार्ग	1100	2200	5400	4300	3800	3200	9700	7600	7600
2	शेष भाग, यूनिट क्रं0 03	900	1800	5200	4100	3600	3000	8600	6500	6500
								↑	वार्ड : 20	↑
वार्ड : 21										
1	नरसिंह वार्ड, मुख्य मार्ग	1100	2200	5400	4300	3800	3200	9700	7500	7500
2	उप मुख्य मार्ग	900	1800	5200	4100	3600	3000	8600	6500	6500
3	शेष भाग, यूनिट क्रं0 03	600	1300	5000	3900	3500	2800	8100	6200	6200
								↑	वार्ड : 21	↑
वार्ड : 22										

Year 2006-2007

भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाज़ार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप -1

प्रारूप -2

वार्ड	मोहल्ला/ कालोनी सोसायटी /मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का निर्माण मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रुपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट ,टीन शीट /अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कवेलु / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
1	पतलोन, सीमा बाहर, (i) रोड पर	1000	2000	5400	4200	3700	3200	7500	6500	6500
2	पतलोन, सीमा बाहर, (ii) रोड से हटकर	900	1700	5200	4100	3600	3000	6500	5400	5400
3	गाडरवारा, सीमा बाहर, (i) रोड पर	1100	2200	5400	4300	3800	3200	7500	6500	6500
4	गाडरवारा, सीमा बाहर, (ii) रोड से हटकर	1000	1900	5400	4200	3700	3100	7100	5800	5800
5	इमलिया, सीमा बाहर, (i) रोड पर	1000	2000	5400	4300	3800	3200	7500	6500	6500
6	इमलिया, सीमा बाहर, (ii) रोड से हटकर	800	1500	5000	4300	3800	3200	6500	5700	5700
7	चिरह कला, सीमा बाहर, (i) रोड पर	500	700	3500	2500	2000	1600	6400	5500	5500
8	चिरह कला, सीमा बाहर, (i) रोड से हटकर	400	600	3300	2400	1900	1400	6200	5300	5300
9	कौडिया, सीमा बाहर, (i) रोड पर	500	800	3500	2500	2000	1600	6400	5500	5500
10	कौडिया, सीमा बाहर, (ii) रोड से हटकर	400	600	3300	2400	1900	1400	6200	5300	5300
11	चीचली, सीमा बाहर, (i) रोड पर	800	1200	3800	2800	2300	1900	6400	5500	5500
12	चीचली, सीमा बाहर, (ii) रोड से हटकर	600	900	3600	2600	2100	1700	6200	5300	5300
13	बाबई कला, सीमा बाहर, (i) रोड पर	900	1300	3900	3000	2200	1900	6500	5600	5600
14	बाबई कला, सीमा बाहर, (ii) रोड से हटकर	800	1000	3700	2800	2300	1800	6300	5200	5200
15	साईखेडा, सीमा बाहर, (i) रोड पर	900	1300	3900	3000	2200	1900	6500	5600	5600
16	साईखेडा, सीमा बाहर, (ii) रोड से हटकर	800	1100	3800	2900	2400	1900	6400	5500	5500
17	सिहोरा, सीमा बाहर, (i) रोड पर	800	1100	3800	2900	2400	1900	6400	5500	5500
18	सिहोरा, सीमा बाहर, (ii) रोड से हटकर	600	900	3600	2600	2100	1700	6200	5300	5300

↑ वार्ड : 22 ↑

भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाज़ार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप -1

प्रारूप -2

वार्ड	मोहल्ला/ कालोनी सोसायटी /मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये मे	आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का निर्माण मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये मे	व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रुपये मे			
		आवासीय व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट ,टीन शीट /अंग्रेजी टाइल की की बनी हो	यदि छत कच्चा कवेलु / बांस की बनी हो	दुकान कार्यालय गोदाम

भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाज़ार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप -1

प्रारूप -2

वार्ड	मोहल्ला/ कालोनी सोसायटी /मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये मे	आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का निर्माण मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये मे	व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रुपये मे			
		आवासीय व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट ,टीन शीट /अंग्रेजी टाइल की की बनी हो	यदि छत कच्चा कवेलु / बांस की बनी हो	दुकान कार्यालय गोदाम
